AGENCES IMMOBILIÈRES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS GESTIONNAIRES DE PATRIMOINE **COMMUNES**









SÉCURITÉ & SIMPLICITÉ

Vous nous louez votre logement

Nous nous occupons de tout

- **Garantie "paiement du loyer"** : SOLIHA est votre locataire et vous paie même si le sous-locataire ne paie pas ou que le logement est vide.
- Entretien régulier du logement et remise en état au besoin. Les locataires sont suivis et le logement est visité régulièrement.
- Gestion rigoureuse du logement assurée par des professionnels agréés.
- Prise en charge de toutes les démarches administratives.

Une gestion locative professionnelle, sans aucun frais ou commission pour le propriétaire. SOLIHA Alpes Maritimes s'occupe de tout pendant une durée de 3 ans !



SOLIDARITÉ

Concilier location/investissement sécurisé(e) et démarche solidaire

- Les locataires sont des personnes modestes ou en difficulté d'accès au logement.
- L'accès à un logement autonome est le premier pas pour se reconstruire.
- Dans un contexte de tension sur le marché immobilier locatif en PACA, les logements locatifs privés contribuent à œuvrer pour un toit pour tous.
- SOLIHA Alpes Maritimes propose un **accompagnement personnalisé** du locataire, adapté à ses besoins.

SOLIHA Alpes Maritimes vous permet d'aider des personnes à accéder à un logement durablement.



ENGAGEMENT

Votre engagement en tant que propriétaire est de :

- Conventionner votre logement avec l'Anah sur 6 ans minimum.
- Mettre à disposition un logement décent et à loyer modéré.



vous donnez une chance à une famille et vos efforts sont reconnus!

- Des **déductions fiscales de 85 %** de vos revenus locatifs.
- Une prime de 1000 euros octroyée, sous conditions, par l'Agence pour l'amélioration de l'habitat (Anah).
- Des aides pour les travaux de rénovation.

Ces aides sont effectives en contrepartie d'un effort sur le loyer et d'un conventionnement.



SOLIHA ALPES MARITIMES, QUI SOMMES-NOUS?

Notre association a été créée à Nice en 1952

- 1er réseau national d'amélioration de l'habitat (fédération SOLIHA- PACT ARIM).
- Aide gratuite aux personnes pour aménager, réhabiliter, améliorer leur logement.
- Aide gratuite aux personnes âgées pour adapter leurs logements et assurer leur maintien à domicile, en partenariat avec toutes les caisses de retraite.
- Action historique contre les taudis, réalisation des diagnostics d'indécence pour la CAF et d'insalubrité dans le cadre du plan départemental de lutte contre l'habitat Indigne.
- Instruction des recours DALO pour le compte de l'Etat.
- Accompagnement social des personnes en précarité dans leur logement.
- Production de logements sociaux sur des biens délabrés et vacant, et développement de l'offre sociale par le conventionnement dans le parc privé.
- Colocation intergénérationnelle 1 Toît pour 2

"DEPUIS 1952 À NICE, NOUS AVONS AIDÉ DES DIZAINES DE MILLIERS DE FAMILLES, DE PERSONNES ÂGÉES... À AMÉLIORER, CONSERVER, RÉHABILITER LEUR LOGEMENT."





04 93 80 76 26

contact@soliha06.fr

2 bis rue Cronstadt 06000 NICE

www.solibail.fr



ALPES-MARITIMES ASSOCIATION AGRÉÉE





